

## Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB´s):

1. Alle Angaben sind nach bestem Wissen und Gewissen gemacht und basieren auf den uns übermittelten Informationen unserer Auftraggeber. Hinsichtlich der vertragsrelevanten Immobilien ist Ihr-Immobilienmanagement.com daher auf die Auskünfte des Eigentümers (Verkäufer, Vermieter, Bauherr, Bauträger) sowie der öffentlichen Stellen/Behörden angewiesen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns übermittelten Angaben kann daher keine Haftung übernommen werden. Darüber hinaus kann Ihr-Immobilienmanagement.com für die Immobilie und deren Beschaffenheit keine Gewähr übernehmen und/oder für die Bonität der Eigentümer/Interessenten nicht haften. Die Aufnahme von Verhandlungen bzw. der Geschäftsverbindung bedeutet Auftragserteilung und Anerkennung nachstehender Geschäftsbedingungen.
2. Die Weitergabe vertraulicher Angebotsdaten an Dritte ist nicht gestattet und macht den Empfänger unserer Angebote provisionspflichtig, sollte es dadurch zu einem Kauf- bzw. Miet/Pachtvertragsabschluss kommen. Die Angebote der Ihr-Immobilienmanagement.com sind ausschließlich für den Auftraggeber / Adressaten bestimmt. Eine Weitergabe der Informationen/Angebote an Dritte, auch beratende Personen, ist nur mit schriftlicher Zustimmung der Ihr-Immobilienmanagement.com gestattet. Kommt zwischen dem Dritten und dem Anbieter einer Immobilie aufgrund des Verstoßes gegen die vertrauliche Behandlung des Angebotes der Ihr-Immobilienmanagement.com ein Vertrag zustande, so schuldet der Auftraggeber / Adressat des Angebotes der Ihr-Immobilienmanagement.com die Provision (und zwar ohne Nachweisführung für die tatsächlich entstandenen Kosten – siehe Nr. 6 ).
3. Die Kontaktaufnahme zwischen Interessent und Eigentümer/Verkäufer ist grundsätzlich über die Ihr-Immobilienmanagement.com einzuleiten. Bei Direktverhandlungen ist auf die Ihr-Immobilienmanagement.com Bezug zu nehmen und der Ihr-Immobilienmanagement.com über das Ergebnis Nachricht zu geben. Soweit keine andere Regelung vereinbart ist, sind Besichtigungen nur nach Abstimmung mit der Ihr-Immobilienmanagement.com durchzuführen.
4. Ist dem Auftraggeber / Adressat die angebotene Immobilie bereits anderweitig bekannt, so hat er dies der Ihr-Immobilienmanagement.com unverzüglich - binnen 3 Werktagen - schriftlich mitzuteilen. Unterbleibt die Benachrichtigung, so gelten der Nachweis und die Aufnahme der Verhandlungen mit Ihr-Immobilienmanagement.com als ursächlich für den Vertragsabschluss.
5. Angebote der Ihr-Immobilienmanagement.com sind freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf bzw. -vermietung bleiben ebenso wie Preisänderungen vorbehalten.
6. Mit dem Abschluss eines durch Nachweis oder Vermittlung der Ihr-Immobilienmanagement.com zustande gekommenen Kauf-, Miet-, oder sonstigen Vertrages ist eine Nachweis- bzw. Vermittlungsprovision in Höhe von 5% bei Kaufverträgen und der 2,0-fachen Monatsmiete bei der Wohnungsvermietung (unter Berücksichtigung des Bestellerprinzips) sowie der 3,0-fachen Bruttomonatsmiete bei gewerblichen Vermietungen, jeweils zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer (z. Zt. 19 %), am Tage des Vertragsabschlusses fällig. Bei Vermittlungen von Pachtobjekten werden 15 % der Jahrespacht, zzgl. der gesetzlichen

Mehrwertsteuer (z. Zt. 19 %), als Nachweis- oder Vermittlungsprovision in Rechnung gestellt. Grundsätzlich gelten für Maklerverträge mit der Ihr-Immobilienmanagement.com bezüglich der Höhe und Aufteilung (zwischen Verkäufer bzw. Vermieter und Käufer bzw. Mieter) die jeweils ortsüblichen Provisionsbedingungen für Immobilienmakler. Der Provisionsanspruch gilt auch dann, wenn die Bedingungen des geschlossenen Hauptvertrages von den in dem überlassenen Angebot genannten Konditionen abweichen, oder wenn der Erwerb durch Zuschlag in einer Zwangsversteigerung erfolgt. Sollte ein Kauf- oder Mietvertrag durch Verschulden des Verkäufers/Vermieters oder Käufers/Mieters rückabgewickelt werden, so stehen dem Verursacher keine Schadensregressansprüche gegenüber der Ihr-Immobilienmanagement.com zu. In diesem Fall bleibt der Provisionsanspruch der Ihr-Immobilienmanagement.com vollumfänglich bestehen.

7. Ihr-Immobilienmanagement.com erhebt und verwendet personenbezogene Daten der Auftraggeber (Eigentümer und Interessenten) gemäß den Bestimmungen des deutschen Datenschutzrechts. Ihr-Immobilienmanagement.com erhebt bei der ersten Kontaktaufnahme vom Auftraggeber den Namen, die Adresse, die E-Mail-Adresse sowie die Telefonnummer. Bei einem konkretem Abschlussinteresse über einen Kauf/Miet oder Pachtvertrag werden von den Auftraggebern zusätzlich noch folgende Daten erhoben: Geburtsdatum, Geburtsname, Familienstand, und bei Eheleuten der Güterstand, sowie eine Prüfung des Lichtbildausweises.

Die personenbezogenen Daten der Auftraggeber werden zur Abwicklung der Makleraufträge erhoben und verwendet, etwa zur Versendung von Exposé's und zur Erbringung sonstiger Nachweis- und Vermittlungstätigkeiten.

Name und Adresse der Interessenten, denen eine Immobilie nachgewiesen wurde, sowie das jeweilige Nachweisdatum werden dem Eigentümer der Immobilie darüber hinaus auch zur Sicherung eventuell bestehender (nachvertraglicher) Provisionsansprüche von Ihr-Immobilienmanagement.com übermittelt.

8. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist – sofern der Empfänger Vollkaufmann ist – die Stadt München. Auf das Vertragsverhältnis ist deutsches Recht anzuwenden.
9. Sollten Bestimmungen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen ganz oder teilweise unwirksam sein oder ihre Rechtsgültigkeit verlieren, wird hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt und es verbleibt bei den gesetzlichen Vorschriften und Regelungen.