

Übergabeprotokoll

Objekt: _____

Die hier unterzeichnenden Parteien (Mieter u. Vermieter) bestätigen, dass sich der heute übergebene Mietgegenstand, wie bei der heutigen gemeinsamen Besichtigung festgestellt wurde, in mangelfreiem Zustand befindet, ausgenommen folgender Beanstandungen:

Übergabetermin: _____

Mieter: _____

Beginn des Mietvertrages: _____ Datum des Mietvertrages: _____

Schlüssel:	<input type="checkbox"/>	Haustürschlüssel	_____ (Stück)
	<input type="checkbox"/>	Wohnungsschlüssel	_____ (Stück)
	<input type="checkbox"/>	Zimmerschlüssel	_____ (Stück)
	<input type="checkbox"/>	Briefkastenschlüssel	_____ (Stück)
	<input type="checkbox"/>	Kellerschlüssel	_____ (Stück)
	<input type="checkbox"/>	Fahrradkellerschlüssel	_____ (Stück)
	<input type="checkbox"/>	Waschküchenschlüssel	_____ (Stück)

Sonstige Schlüssel	Anzahl
_____	_____
_____	_____

Zählerstand u. Zählernummer bei Übergabe:

Kaltwasserzähler: Nr. _____, Stand _____

Kaltwasserzähler: Nr. _____, Stand _____

Warmwasserzähler: Nr. _____, Stand _____

Stromzähler: Nr. _____, Stand _____

Gaszähler: Nr. _____, Stand _____

Zwischenablesung der Wärmemessgeräte erfolgt: Ja / Nein

Die Mieträume werden mit folgenden Einrichtungen, Ausstattungen (z.B. Einbauschränke, Einbauküche, Teppichböden usw.....) zurückgegeben:

Sind alle Einrichtungen/Einbauten/Ausstattungen vollständig vorhanden und in einem der Mietdauer angemessenen Zustand? Wenn nein, was ist nicht?

Letzte Renovierung der folgenden Räume erfolgte am:

Wohnzimmer	_____
Schlafzimmer	_____
Bad/WC	_____
Küche	_____
Sonstige Raum	_____
Sonstige Raum	_____

Wohnzimmer:

Anstrich muss durchgeführt werden: Ja / Nein

Tapete muss erneuert werden: Ja / Nein

Tapete wurde entfernt: Ja / Nein

Beschädigung an Wänden o. der Decke vorhanden: Ja / Nein

Sind Dübellöcher vorhanden? Ja / Nein

Bodenbelag: (Art)_____,(Zustand)_____

Sonstige Schäden(z.B. Fenster, Steckdosen, Heizkörper usw.....)

Schlafzimmer:

Anstrich muss durchgeführt werden: Ja / Nein

Tapete muss erneuert werden: Ja / Nein

Tapete wurde entfernt: Ja / Nein

Beschädigung an Wänden o. der Decke vorhanden: Ja / Nein

Sind Dübellöcher vorhanden? Ja / Nein

Bodenbelag: (Art)_____,(Zustand)_____

Sonstige Schäden(z.B. Fenster, Steckdosen, Heizkörper usw.....)

Sonstiger Raum 1:

Anstrich muss durchgeführt werden: Ja / Nein

Tapete muss erneuert werden: Ja / Nein

Tapete wurde entfernt: Ja / Nein

Beschädigung an Wänden o. der Decke vorhanden: Ja / Nein

Sind Dübellöcher vorhanden? Ja / Nein

Bodenbelag: (Art)_____,(Zustand)_____

Sonstige Schäden(z.B. Fenster, Steckdosen, Heizkörper usw....)

Sonstiger Raum 2:

Anstrich muss durchgeführt werden: Ja / Nein

Tapete muss erneuert werden: Ja / Nein

Tapete wurde entfernt: Ja / Nein

Beschädigung an Wänden o. der Decke vorhanden: Ja / Nein

Sind Dübellöcher vorhanden? Ja / Nein

Bodenbelag: (Art)_____,(Zustand)_____

Sonstige Schäden(z.B. Fenster, Steckdosen, Heizkörper usw.....)

Küche:

Fliesen: (Art)_____, (Zustand)_____

Sonstige Einrichtungsgegenstände in der Küche (z.B. Spüle)

Bad / WC:

Fliesen: (Art)_____, (Zustand)_____

Sonstige Einrichtungsgegenstände in dem Bad/WC (z.B. Dusche, Badewanne usw.)

Ergebnis der Besichtigung von Keller, Dachboden und Nebenräumen:

Sonstige Vereinbarungen:

....., den.....

....., den.....

.....
Vermieter

.....
Mieter